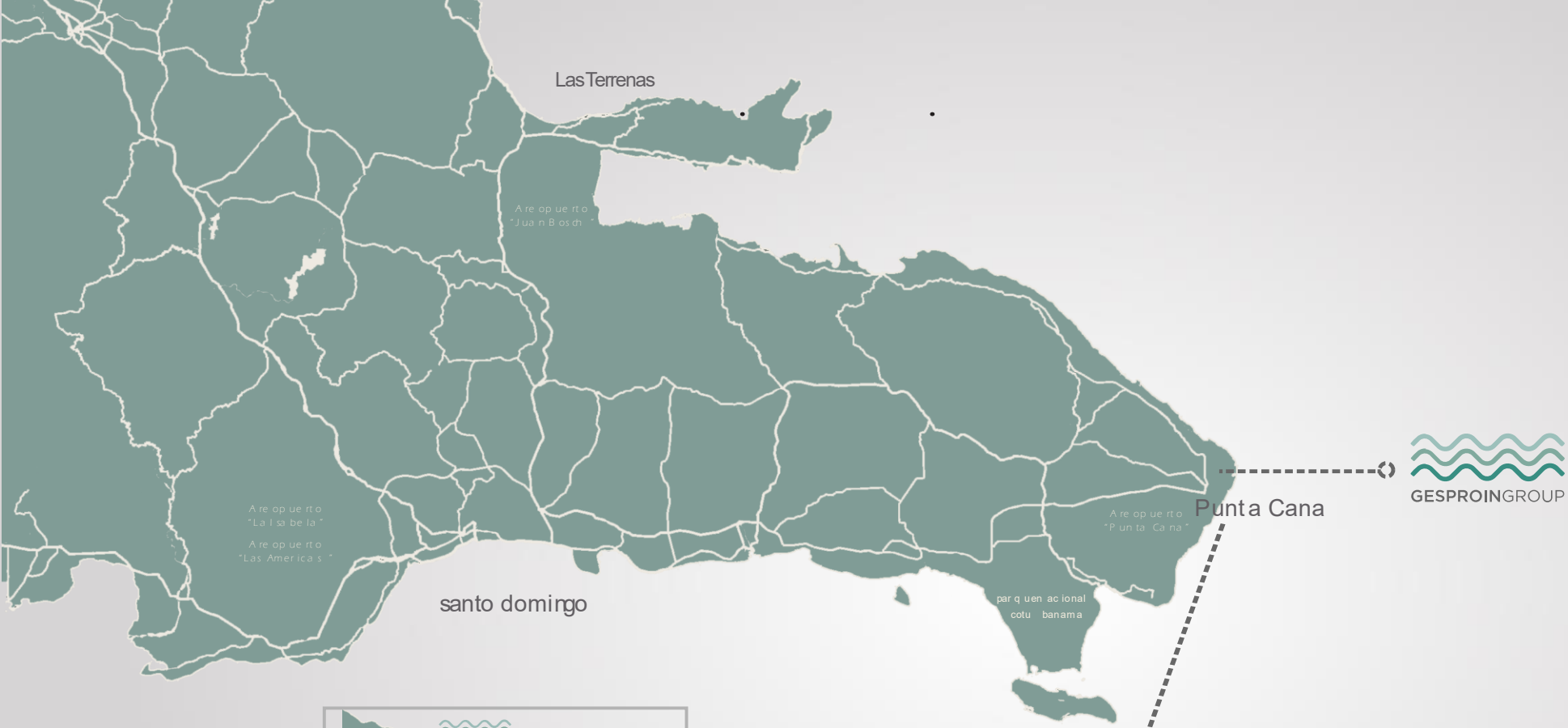




WAVE GARDEN

Beach & Golf





“

República Dominicana destaca como el mejor país del Caribe, con sus playas de ensueño de aguas turquesas y su irresistible encanto tropical.

”



CAP CANA



PUNTA ESPADA GOLF COURSE

CENTRO ECUESTRE LOS ESTABLOS







BEACH JUANILLO



1

WAVE GARDEN



2

MARGARITAVILLE



3

PUNTA ESPADA GOLF COURSE



4

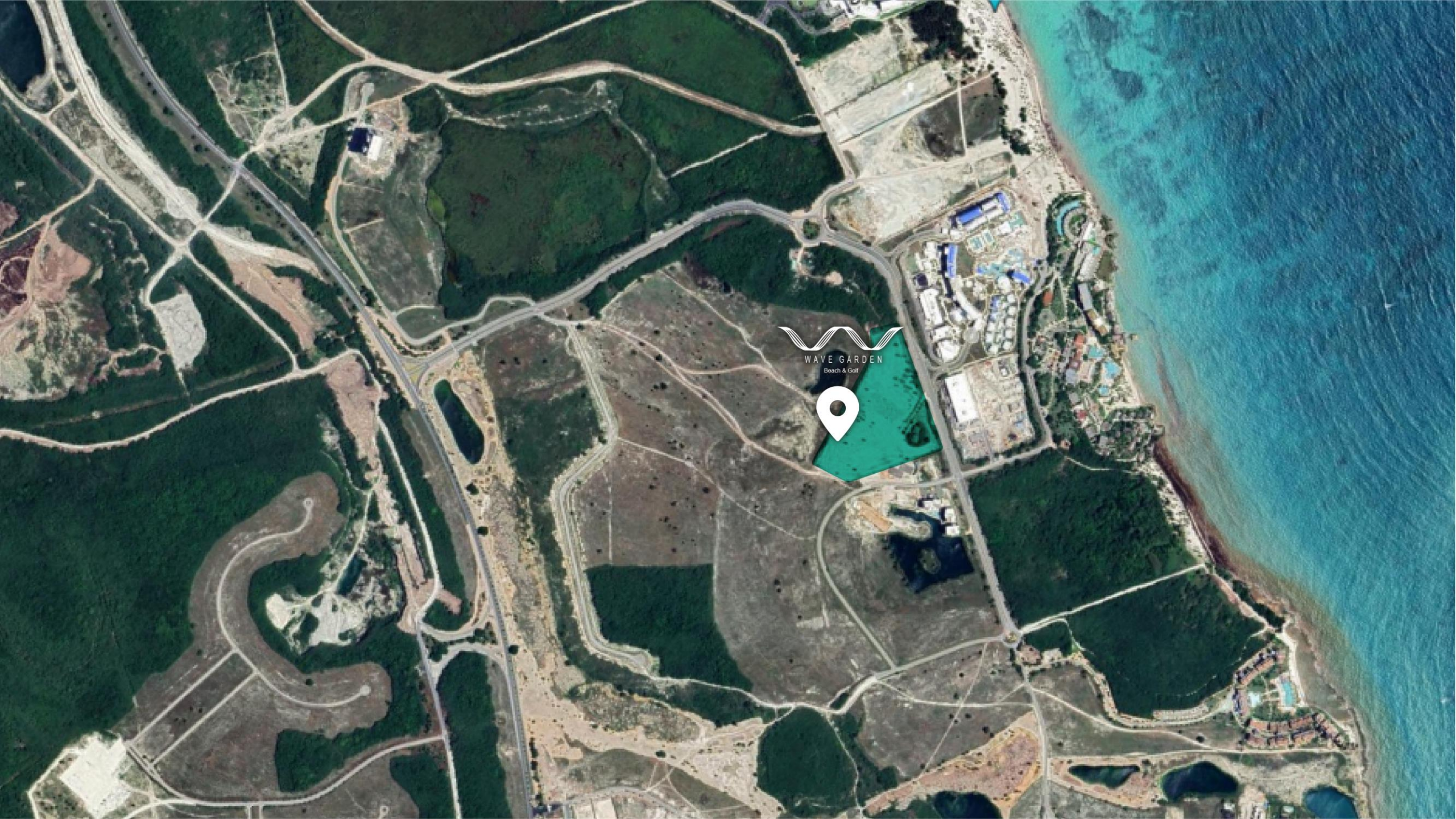
HYATT CAP CANA



5

MARINA GARDEN & 2





WAVE GARDEN
Beach & Golf



© SCAPE PARK

© LOS ESTABLOS - CAP CANA

© LAS IGUANAS



© PLAYA JUANILLO

© HYATT ZIVA CAP CANA

MASTER PLAN



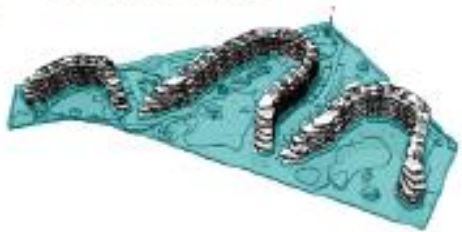
PG-01
URBANIZACIÓN



- Flujo peatonal a viviendas
- Flujo peatonal urbanización
- Flujo vehicular

COTA SOBRE NIVEL DEL MAR
COTA DE PROYECTO

- 01 - Acceso
- 02 - Drop-off
- 03 - Lobby
- 04 - Spa
- 05 - Zona de juegos - Niños
- 06 - Vestuario - BDO
- 07 - Pool Bar
- 08 - Sport Bar
- 09 - Restaurante
- 10 - Piscina
- 11 - Mini golf
- 12 - Plaza central
- 13 - Coworking (en Planta 2)
- 14 - Plaza multi deporte
- 15 - Plaza de padel
- 16 - Área de mascotas
- 17 - Calentamiento Fitness exterior
- 18 - Gimnasio (en Planta 2)
- 19 - Tienda
- 20 - Aparcamiento de cortavías
- 21 - Aparcamiento coches de golf
- 22 - Aparcamiento coches de golf





WAVE GARDEN
Beach & Golf







WAVE GARDEN

WAVE GARDEN
Beach & Golf





WAVE GARDEN



































SPA



WAVE GARDEN



SPA
W
HOT SPRING





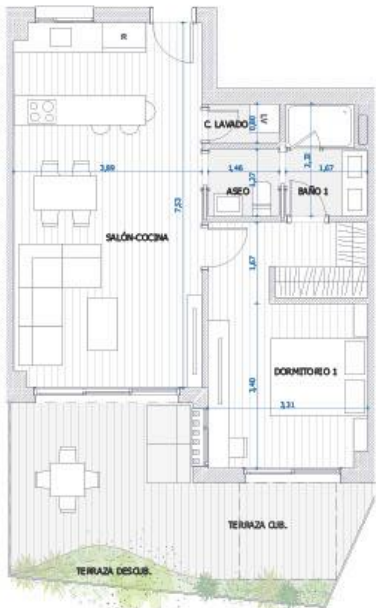
TIPOLOGIAS

TYOLOGY



PRODUCTO JARDIN
CONSTRUIDA EXTERIOR JARDIN

Variable de aprox. 9.73-35.86 m² (105.9-387.59 pies²)
-J. descubierta: 3.73-11.54 m² (40.26-125.01 pies²)
-T. cubierta: 15.94-22.6 m² (172.05-245.79 pies²)



PRODUCTO TIPO



V104

Nº UD 104 : 100

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
104	m²	pies²
Aseo	2,44	26,26
Baño 1	4,96	53,38
Cuarto de lavado	1,92	20,71
Dormitorio 1	19,10	205,58
Salón-cocina	33,15	356,78
	61,57 m²	662,71

CONSTRUIDA INTERIOR

104	m²	pies²
	61,57	662,71

CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO
Terraza variable de aprox. 12-26.26 m² (129.17-282.66 pies²)
-T. descubierta: 0-13.52 m² (0-145.53 pies²)
-T. cubierta: 8.37-24.21 m² (90.09-260.59 pies²)



1 DORMITORIO
ESTANDAR 104
desde 253.000US\$

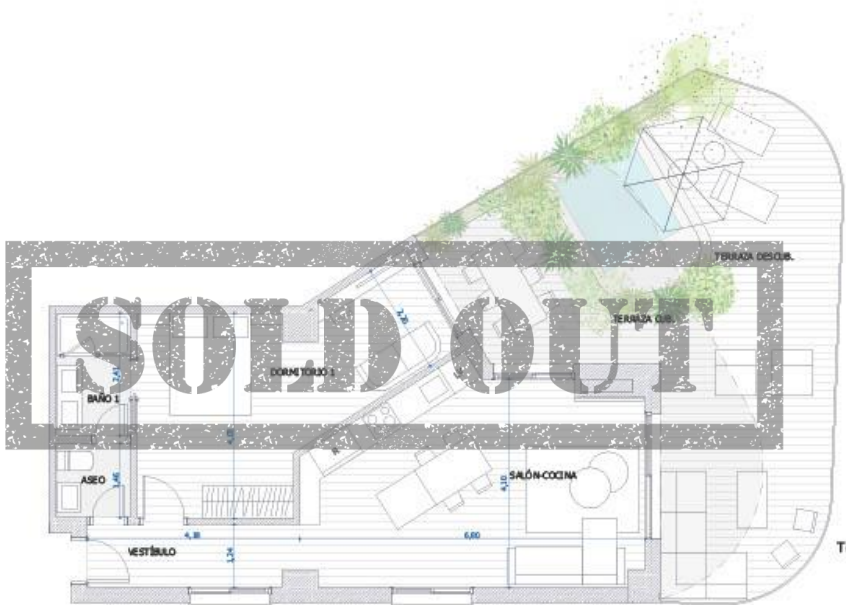
TIPOLOGIAS

TYPOLGY



PRODUCTO JARDÍN
CONSTRUIDA EXTERIOR R. JARDÍN

Variedad de aprox. 46,61-63,49 m² (504,83-681,11 pies²)
-J. descubierta: 18,76-41,62 m² (203,15-447,50 pies²)
-T. cubierta: 16,49-28,13 m² (176,11-302,75 pies²)



Nº UD 103: 12

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
103	m ²	pies ²
Aseo	2,68	28,85
Baño 1	4,12	44,38
Dormitorio 1	21,45	230,91
Salón-cocina	33,89	364,75
Vestibulo	4,66	50,12
	66,80 m ²	719,01

CONSTRUIDA INTERIOR	
103	pies ²
66,80	719,02

CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO
Terraza variable de aprox. 23.90-62.68 m² (257-674pies²)
-T. descubierta: 15.88-31.34 m² (170-337 pies²)
-T. cubierta: 8.02-31.34m² (86-337 pies²)

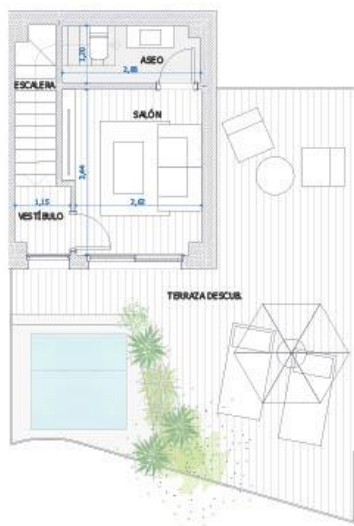
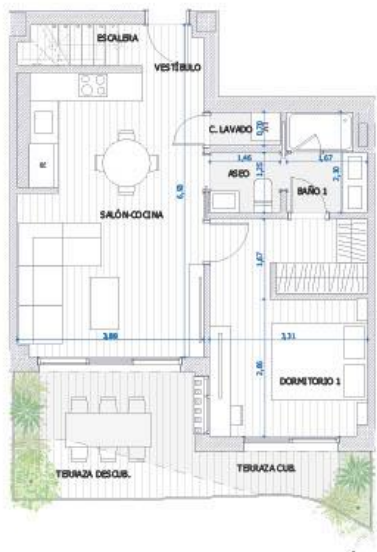
PRODUCTO TIPO



1 DORMITORIO
ATERRAZADOS 103
desde 327.500 US\$

TIPOLOGIAS

TYPOLGY



N° UD 105: 20

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m²	pies²
105		
Aseo	2,25	24,26
Aseo	5,23	56,31
Baño 1	4,57	49,15
Cuarto de lavado	1,76	18,98
Dormitorio 1	17,26	185,78
Escala	2,53	27,20
Escala	3,25	34,95
Salón	11,96	128,74
Salón-cocina	24,64	265,20
Vestíbulo	2,26	24,29
Vestíbulo	2,87	30,86
	78,58 m²	845,72
CONSTRUIDA INTERIOR		
105	m²	pies²
	78,57	845,71
CONSTRUIDA EXTERIOR		
Terraza variable de aprox. 56.44-87.29 m² (607-942 pies²)		
-T. descubierta: 49.91-68.39 m² (537-739 pies²)		
-T. cubierta: 6.53-18.90 m² (70-203 pies²)		



1 DORMITORIO
PENTHOUSE 105
desde 445.000 US\$

TIPOLOGIAS

TPOLOGY



PRODUCTO JARDÍN

CONSTRUIDA EXTERIOR JARDÍN

Modelo de aprox. 33.55-45.04 m² (359.62-527.00 p. m²)
 -T. descubierta: 8.01-17.7 m² (85.23-189.03 pies²)
 -T. cubierta: 13.54-21.15 m² (147.00-227.76 pies²)



PRODUCTO TIPO



V 201

Nº UD 201: 80

ESTANCIA S. CONSTRUIDA

201	m ²	pies ²
Baño 1	4.89	52.99
Baño 2	7.23	77.85
Cocina	4.54	48.82
Cuarto de lavado	1.79	19.29
Dormitorio 1	15.45	166.28
Dormitorio 2	17.32	186.40
Salón-cocina	32.17	346.26
Vestibulo	1.53	16.45
	84.92 m²	913.94

CONSTRUIDA INTERIOR

201	m ²	pies ²
	84.91	913.94

CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO

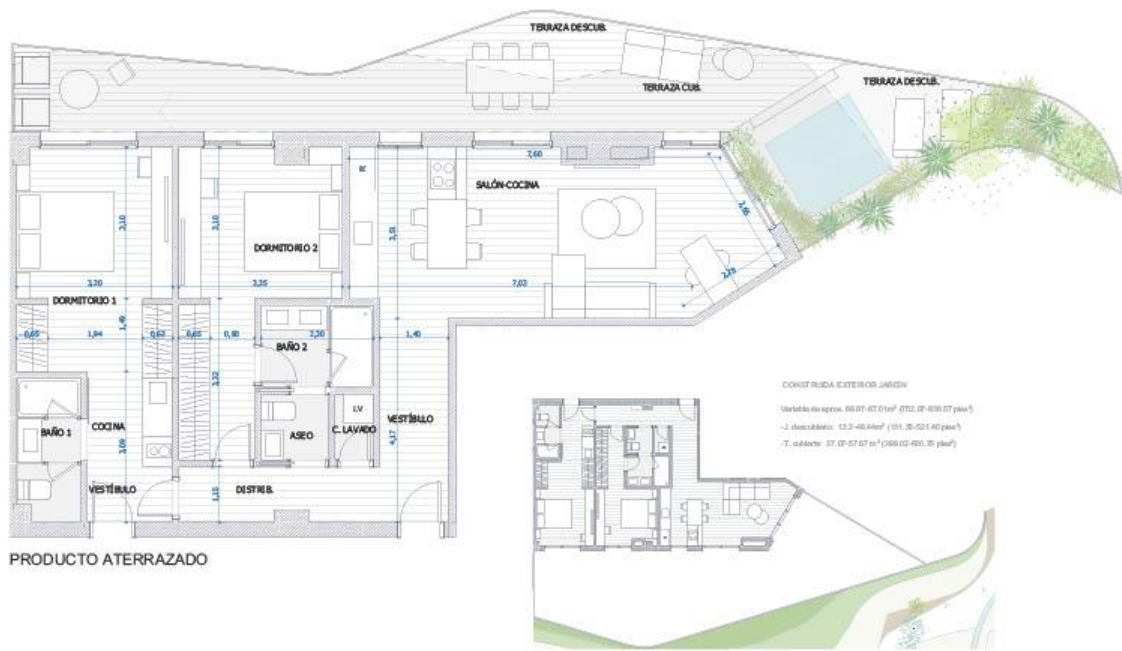
Terraza variable de aprox. 17.92-36.26 m² (192.89-390.30 pies²)
 -T. descubierta: 0.73-12.75 m² (7.86-137.24 pies²)
 -T. cubierta: 12.31-29.82 m² (132.5-320.98 pies²)



2 DORMITORIOS
 ESTANDAR 201
 desde 335.555 US\$

TIPOLOGIAS

TPOLOGY



PRODUCTO ATERRAZADO

PRODUCTO JARDÍN



V 204

Nº UD 204: 12

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m²	pies²
204		
Aseo	2,27	24,46
Baño 1	4,89	52,59
Baño 2	4,45	47,87
Cocina	3,66	39,36
Cuarto de lavado	1,40	15,10
Distribuidor	6,22	66,97
Dormitorio 1	16,55	178,13
Dormitorio 2	17,56	189,00
Salón-cocina	32,64	351,37
Vestibulo	2,60	27,95
Vestibulo	6,74	72,53
	98,98 m²	1065,33

CONSTRUIDA INTERIOR

204	m²	pies²
	98,97	1.065,32

CONSTRUIDA EXTERIOR ATERRAZADO

Terraza variable de aprox. 38.81-87.36 m² (417-940 pies²)

-T. descubierta: 22.91-47.03 m² (246-506.23 pies²)

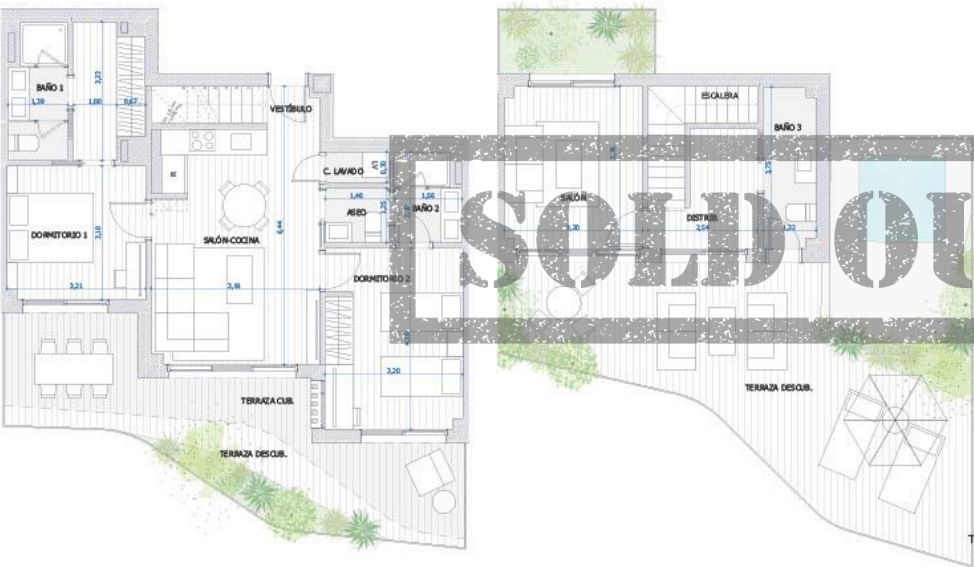
-T. cubierta: 15.90-40.33 m² (171-434 pies²)



2 DORMITORIOS
ATERRAZADOS 204
desde 482.000 US\$

TIPOLOGIAS

TPOLOGY



N° UD 205 : V 205
14

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m²	pies²
205		
Ases	2,25	24,28
Baño 1	5,57	59,94
Baño 2	4,29	46,19
Baño 3	7,09	76,27
Cuarto de lavado	1,76	18,98
Distribuidor	6,51	70,07
Dormitorio 1	18,32	197,23
Dormitorio 2	15,54	167,22
Escalera	5,07	54,54
Salón	14,60	157,12
Salón-cocina	23,52	253,16
Vestibulo	2,28	24,54
	106,80 m²	1149,52
CONSTRUIDA INTERIOR		
	m²	pies²
205	106,85	1.150,09
CONSTRUIDA EXTERIOR		
Terraza variable de aprox. 77.85-109.47 m² (837-1177 pies²)		
-T. descubierta: 66.5-81.99 m² (715-882 pies²)		
-T. cubierta: 11.35-27.48 m² (122-295 pies²)		



2 DORMITORIOS
PENTHOUSE 205
desde 515.000 US\$

TIPOLOGIAS

TYOLOGY



PRODUCTO JARDÍN

CONSTRUIDA EXTERIOR JARDÍN
Variable de aprox. 35.34 m² (383.35 pies²)
- T. descubierta: 30.08 m² (323.41 pies²)
- T. cubierta: 28.88 m² (311.59 pies²)



PRODUCTO TIPO

Nº UD	301:	V 301
ESTANCIA	12	S. CONSTRUIDA
	m²	pies²

301	Baño 1	5,45	58,89
	Baño 2	5,47	58,83
	Baño 3	6,91	74,39
	Baño 4	2,82	30,36
	Cocina	5,06	54,46
	Distribuidor	1,03	11,03
	Dormitorio 1	17,70	190,48
	Dormitorio 2	14,12	151,95
	Dormitorio 3	12,43	133,76
	Dormitorio 4	4,80	49,51
	Salón-cocina	30,33	326,45
	Vestibulo	1,80	19,34
	Vestibulo	6,19	66,61

	113,91 m²	1225,86
CONSTRUIDA INTERIOR	m²	pies²
301	113,89	1.225,88

CONSTRUIDA EXTERIOR TIPO

Terraza variable de aprox. 24.19-36.48 m² (260.38-392.67 pies²)
- T. descubierta: 1.33-22.1 m² (14.32-237.88 pies²)
- T. cubierta: 13.92-31.71 m² (149.83-341.32 pies²)



3 DORMITORIOS
ESTANDAR 301
desde 487.450 US\$

TIPOLOGIAS

TYOPOLOGY



Nº UD 304: 8

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
304	m²	pies²
Aseo	2,48	26,72
Baño 1	5,78	62,25
Baño 2	4,41	47,50
Baño 3	4,23	45,56
Baño 4	3,34	35,96
Cocina	4,05	43,62
Cuarto de lavado	2,50	26,91
Distribuidor	6,34	68,26
Dormitorio 1	16,59	178,62
Dormitorio 2	13,11	141,11
Dormitorio 3	16,38	176,26
Dormitorio 4	4,98	53,62
Salón-cocina	44,40	477,89
	128,59 m²	1384,28

CONSTRUIDA INTERIOR	
304	pies²
	1.384,32

CONSTRUIDA EXTERIOR	
Terraza variable de aprox. 76.41-128.88 m² (822-1387 pies²)	
-T. descubierta: 36.53-63.85 m² (393.21-694 pies²)	
-T. cubierta: 39.88-65.03 m² (429-700 pies²)	



3 DORMITORIOS
ATERRAZADOS 304
desde 610.000 US\$

INFORMACION COMERCIAL

FORMAS DE PAGO

- RESERVA 5000 US\$
- CONTRATO PROMESA DE VENTA completar 25%
- CONSTRUCCIÓN 55%

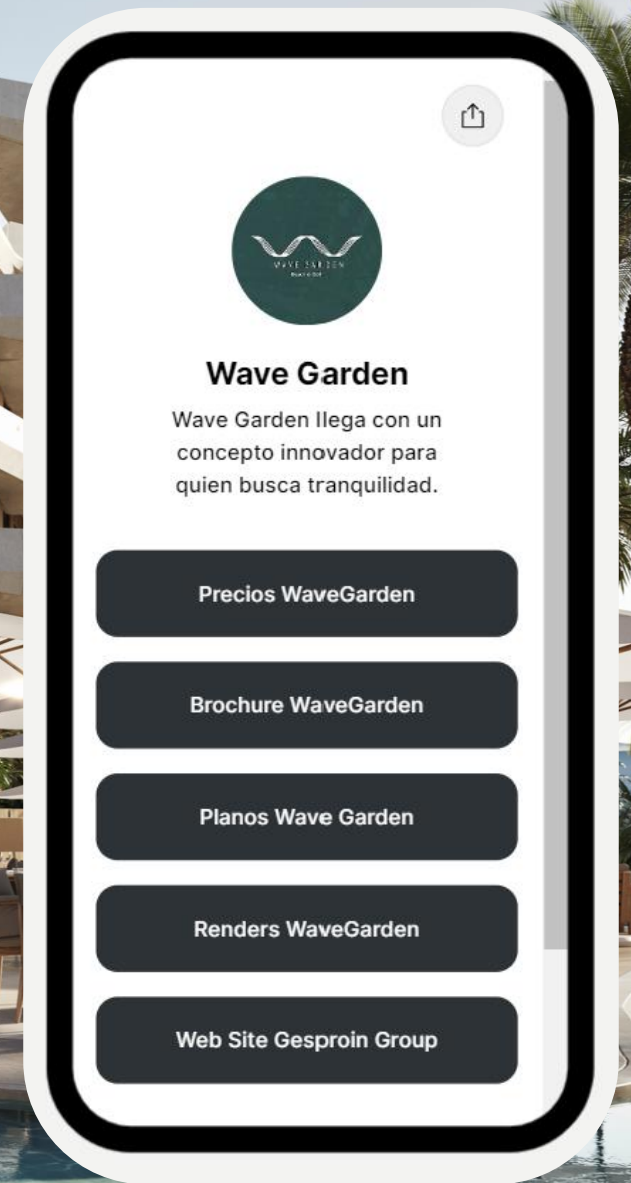
ESTIMADO INICIO MARZO 2023 – ENTREGA MARZO 2025

- ENTREGA 20%

REGISTRO DE CLIENTES

- EMAIL CON DATOS COMPLETOS DEL CLIENTE
- MARTA HIDALGO – DIRECTORA COMERCIAL
- mhidalgo@gesproingroup.com

6%



UBICACIÓN